

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА КОРНЕЯ ЧУКОВСКОГО, ДОМ 3, КОРПУС 5, СТРОЕНИЕ 1

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502, ООО «СКВ СПб», юридический адрес: 195113, Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, строение 1, помещение 1-Н, комната 6; тел.: 8 (812) 320-48-27; e-mail info@skvspb.ru; сайт: skvspb.spb.ru) в лице генерального директора Степанова Игоря Игоревича (приказ № 53-к от 01.10.2025) будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корнея Чуковского, дом 3, корпус 5, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **24 марта 2026 года в 18:00.**

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, пр. Маршака, д. 20, стр. 1, помещение 1-Н цокольного этажа (вход со стороны парковки).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **24.03.2026 года в 18:00.**

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания в помещение управляющего по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 20, строение 1 или по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корнея Чуковского, дом 3, корпус 3, строение 1 в помещение диспетчерской.

Дата и время окончания приема решений собственников – **20.09.2026 года до 15:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Пьянзину Надежду Ивановну.
2. Избрать секретарём собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Винину Светлану Николаевну.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корнея Чуковского, дом 3, корпус 5, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
4. Выбрать владельцем специального счета ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) и наделить его полномочиями на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы.
5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» определить:
 - следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: на специальный счет ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502);
 - следующий размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов: 1,32 руб./кв.м. По истечении года с даты установления решением общего собрания собственников помещений размера расходов, связанных с предоставлением указанных платежных документов, ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» вправе проиндексировать данный размер расходов не чаще одного раза в календарный год на коэффициент инфляции. В случае проведения индексации размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, будет равен произведению действующего размера расходов на утверждаемый Федеральной службой государственной статистики индекс потребительских цен на услуги (жилищные), являющийся официальной статистической информацией, характеризующей инфляционные процессы в стране и публикуемой на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за предыдущие 12 месяцев;
 - следующие условия оплаты этих услуг: ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, перечисляя указанную в счете сумму на расчетный счет управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».

7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк Санкт-Петербург.
8. Выбрать генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Уполномочить генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корнея Чуковского, дом 3, корпус 5, строение 1, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
10. Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений - генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502).
11. Открыть специальный депозит и разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корнея Чуковского, дом 3, корпус 5, строение 1 на специальном депозите. Выбрать в качестве представителя собственников помещений и наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корнея Чуковского, дом 3, корпус 5, строение 1, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе выбора кредитной организации, суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.), генерального директора ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у управляющего по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 20, строение 1, или в диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корнея Чуковского, дом 3, корпус 3, строение 1.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

13.03.2026

Инициатор собрания
ООО «Строительная корпорация
«Возрождение Санкт-Петербурга»